



---

# Wohnüberbauung «Im Rheinacker»

(Allmendstrasse, Im Rheinacker, Landauerstrasse):  
Sanierung und Aufstockung

---

## Eigentümerin / Bauherrschaft

Einwohnergemeinde der Stadt Basel, vertreten durch Immobilien Basel-Stadt  
(Finanzvermögen)

---

## Beteiligte

### Bauherrenvertretung

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Städtebau & Architektur  
Hochbau

### Generalplaner

Lost Architekten GmbH, Basel

### Landschaftsarchitekt

Beglinger + Bryan Landschaftsarchitektur GmbH, Zürich

---

## Massnahmen für die gesamte Siedlung

- Neue Photovoltaik-Anlagen auf allen Dächern (Leistung: 560 kWp). Zusammenschluss der Mietenden zum Eigenverbrauch des generierten Solarstroms (ZEV).
- Neue Heizungsanlage mit Wärmepumpen auf Grundwasserbasis mit dem Ergebnis eines Wärmeverbunds: Eine Heizung für alle elf Wohngebäude, den Quartiertreff Hirzbrunnen sowie einen nahegelegenen Kindergarten. Betrieb der Wärmepumpen mit Strom aus den neuen Photovoltaik-Anlagen.
- Neugestaltung der gesamten Aussenanlagen, Aufwertung der Grünflächen
- Zertifizierung der Gebäude nach SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz).



---

## Gebäude und Massnahmen

### Elf Gebäude mit 188 Bestandeswohnungen

- Dämmung der Aussenwände
- Neuer Sonnenschutz (Klappläden, Stoffstoren auf den Balkonen)
- Dämmung der Dächer und neue Dacheindeckung
- Einbau einer kontrollierten Lüftung
- Vergrösserung der Balkone

### Aufstockung von drei Gebäuden an der Landauerstrasse mit 36 neuen Wohnungen zur Vermietung mit dem «Mietvertrag Plus» (Wohnbauprogramm 1000+)

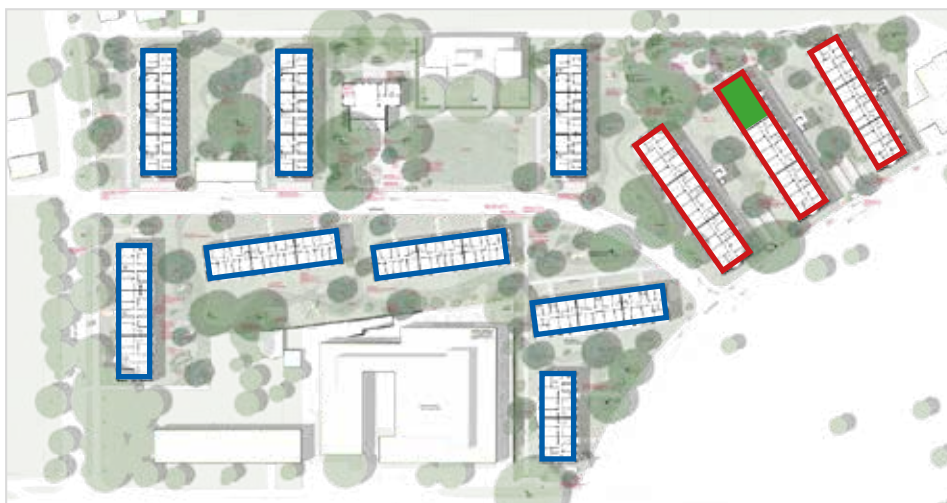
- Wohnungsmix der 36 neuen Wohnungen: Fünf 4.5-Zimmerwohnungen (rund 78 – 79 m<sup>2</sup>), 21 3.5-Zimmerwohnungen (rund 68 – 78 m<sup>2</sup>) und zehn 2.5-Zimmerwohnungen (rund 47 – 57 m<sup>2</sup>)
- Aufstockung der Gebäude in bewohntem Zustand
- Klimaschonende Elementbauweise aus Holz
- Separate Erschliessung durch einen Treppenturm mit Aufzug
- Erschliessung und Wohnungen sind barrierefrei
- Neuer Schutzraum für die Mietenden der drei Gebäude

### Wohnheim LIV (Leben in Vielfalt)

- Sanierung und Umbau der alten Räumlichkeiten
- Aufstockung in klimaschonender Elementbauweise aus Holz
- Verdoppelung der Plätze für die Bewohnenden

---

## Übersichtsplan



- Blau**  
Bestandesgebäude
- Rot**  
Aufgestockte Gebäude
- Grün**  
Wohnheim LIV



## Chronologie

05/2019	Auswahlverfahren
06/2021	Baueingabe
04/2022	Baubewilligung rechtskräftig
05/2022	Baubeginn
04/2024	Neue Wohnungen bezugsbereit
10/2024	Gestaltung der Aussenanlagen abgeschlossen

---

## Medienkontakt

Barbara Rentsch, Tel. +41 61 267 99 15

Geschäftsleiterin Immobilien Basel-Stadt

[www.immobilienbs.ch](http://www.immobilienbs.ch)

