



Regierungsratsbeschluss vom 20. Juni 2023

Areal Lindenhof (Lonza): Festsetzung eines Bebauungsplans sowie Abweisung von Einsprachen im Gebiet Areal Lindenhof (Lonza) Nauenstrasse, Lindenhofstrasse, Münchensteinerstrasse; Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 137

P230840

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Mit den vorliegenden Nutzungsplanmassnahmen wird es ermöglicht, auf dem Areal Lindenhof zwei weitere Hochhäuser zu erstellen. Diese dienen einerseits der Standortsicherung der Firma Lonza AG, die in nächster Nähe ihres Hauptsitzes im denkmalgeschützten «Lonza-Hochhaus» weitere Büroräumlichkeiten benötigt, andererseits aber auch der Bereitstellung von Wohnraum an zentralster Lage. Mit dem Projekt wird das Areal einer Mischnutzung mit Wohnen und Arbeiten zugeführt, zudem wird der Freiraum neu konzipiert, indem die ökologischen Werte weitgehend erhalten und aufgewertet werden und die Aufenthaltsqualität auf dem Areal deutlich verbessert wird bzw. eine solche erst neu entsteht. Die neue öffentliche Durchgängigkeit des Areals wird dem ganzen Quartier zugutekommen.

Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, die Festsetzung eines neuen Bebauungsplans und die Aufhebung des bestehenden Bebauungsplans Nr. 137 zu genehmigen.

