



Rathaus, Marktplatz 9  
CH-4001 Basel

Tel: +41 61 267 85 62  
E-Mail: staatskanzlei@bs.ch  
www.regierungsrat.bs.ch

Bundesamt für Wohnungswesen BWO  
Hallwylstrasse 4  
3003 Bern

Per Mail an:  
Kostenmiete@bwo.admin.ch

Basel, 10. Dezember 2024

### **Regierungsratsbeschluss vom 10. Dezember 2024**

#### **Vernehmlassung zur Änderung des Wohnraumförderungsgesetzes; Stellungnahme des Kantons Basel-Stadt**

Sehr geehrter Herr Stähli, sehr geehrter Herr Kägi

Mit Schreiben vom 20. September 2024 haben Sie uns die Unterlagen für die Vernehmlassung zur Änderung des Wohnraumförderungsgesetzes (WFG) zukommen lassen. Wir danken Ihnen für die Gelegenheit zur Stellungnahme, den in der Zwischenzeit erfolgten direkten Kontakt und lassen Ihnen nachstehend unseren Antrag und unsere Bemerkungen zukommen.

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt stimmt der vorgeschlagenen Änderung des WFG grundsätzlich zu und regt die Überprüfung respektive Klarstellung von Teilaspekten der geplanten Änderung an.

Die Stossrichtung der Änderung des WFGs erscheint begrüssenswert. So erscheint es sinnvoll, wenn bei indirekt gefördertem Wohnraum stets die gleichen Spielregeln für die Kostenmiete gelten würden und durch eine zentrale Kontrolle durch das BWO die Einhaltung dieser Spielregeln auch gleichermassen überprüft werden könnte. Im Detail stellen sich uns jedoch Fragen, inwiefern durch die Annahme der Vorlage wirklich gleiche Spielregeln geschaffen wären. Insbesondere ist der Kanton an einer Klärung interessiert, ob die angedachte Kontrolle durch das BWO eine (zusätzliche/parallele) kantonale Überprüfung ausschliessen soll, sofern der durch den Bund indirekt geförderte Wohnraum ebenfalls kantonale gefördert wird und der Kanton hierbei vom Bund abweichende Auflagen zur Berechnung der (Kosten-)Miete fordern möchte. Weiterführend verweisen wir auf den Fragebogen.

Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Gabriel von Bechtolsheim, gabriel.vonbechtolsheim3@bs.ch, Tel. 061 267 32 77, von der Abteilung Kantons- und Stadtentwicklung im Präsidialdepartement des Kantons Basel-Stadt, zur Verfügung.

Freundliche Grüsse  
Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt



Dr. Conradin Cramer  
Regierungspräsident



Barbara Schüpbach-Guggenbühl  
Staatsschreiberin

**Beilage:**

- Fragenkatalog Vernehmlassung