



Regierungsratsbeschluss vom 30. Mai 2023

Ratschlag «Areal Settelen»; Zonenänderung im Bereich Türkheimerstrasse, Birkenstrasse, Ahornstrasse, Schlettstadterstrasse (Parzellen 2255, 1474, 4100, 4101, 4102, 3329 und 3889 der Sektion 2)

P230689

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Mit der vorliegenden Nutzungsplanmassnahme wird es möglich, auf dem Areal Settelen eine kleine Arealentwicklung mit einem breit gefächerten Wohnungsangebot in Kombination mit gewerblicher Nutzung unter Wahrung denkmalpflegerischer Aspekte zu realisieren. Die Zonenänderung von der Zone 4 zur Zone 5a im Randbereich des Areals Settelen führt zu einer leichten Erhöhung der maximal möglichen Bruttogeschossfläche und schafft die Grundlage dafür, das Siegerprojekt des durchgeführten Studienauftrags umzusetzen. Danach sollen neben der gewerblichen Nutzung über 90 Wohnungen für etwa 150 Einwohnerinnen und Einwohner entstehen. Unter Berücksichtigung der historisch und denkmalpflegerisch wertvollen Bausubstanz sieht das Projekt gezielte Abbrüche sowie mehrere Um- und Neubauten vor. Zum Projekt gehört auch eine hochwertige und attraktive Freiraumplanung.

